

Wir liefern Ihnen Energie direkt ins Haus



Energiedienstleistung
durch Gebäudetechnik-Fachbetriebe

SÜDWÄRME



Die Idee der Energiedienstleistung durch Gebäudetechnik- Fachbetriebe hatte damals etwas Revolutionäres



Hugo Binkert, Handwerksmeister (Albbruck, Lkr. Waldshut);
Gründungsmitglied der Südwärme





**Von der Idee
zur konsequenten
Umsetzung
am Markt**

Als Anfang der 90er Jahre des vorherigen Jahrhunderts fünf Inhaber von Gebäudetechnik-Fachbetrieben aus Baden-Württemberg daran gingen, das Konzept „Wärmelieferung durch den Handwerksbetrieb“ zu entwickeln, steckte das Thema Energiedienstleistung noch in den Kinderschuhen. Die einzigen Unternehmen, die Energiedienstleistung anboten, waren zu meist konzerngebundene Energieversorgungsunternehmen und Stadtwerke. Da aber nahezu 90 Prozent aller Tätigkeiten rund um die Energiedienstleistung ohnehin vom Gebäudetechnik-Fachbetrieb erbracht werden, war es ein naheliegender Gedanke, diese Idee ins Handwerk hineinzutragen.

Aus der damaligen Idee ist heute ein marktführender Energiedienstleister geworden, der bundesweit von mehr als 20 Kompetenzzentren und zwei Unternehmenszentralen getragen wird.



Wohnanlage Planegger Straße, München

Das Südwärme-Konzept der Energiedienstleistung durch das Handwerk ist am Markt etabliert, weil es besonders kundenfreundlich ist und sich unmittelbar an den Marktbedürfnissen orientiert.

An mehr als 300 Standorten versorgen wir heute über 1.000 Gebäude mit Energie. Viele unserer Kunden schließen zum wiederholten Mal einen Wärmelieferungsvertrag mit der Südwärme ab.

SÜDWÄRME



BallhausForum, Unterschleißheim



Wohnblocks Droste-Hülshoff-Straße, Augsburg



Prämonstratenserkloster, Roggenburg

Zuverlässig und kompetent

Darin liegt die zentrale Kompetenz der Gebäudetechnik-Fachbetriebe der Südwärme: Planung, Bau und eigenverantwortlicher Betrieb der Energieerzeugungsanlagen verbunden mit der 24-Stunden-Fernüberwachung. Das sind die Kernkompetenzen beim Contracting.

Südwärme bietet heute für alle Gebäudarten ab einer Heizlast von ca. 100 kW eine wirtschaftlich und ökologisch passende Lösung mit Contracting an. Dies betrifft Neubauten und Modernisierungen gleichermaßen. Leistungsbeweise der Südwärme sind heute in allen Bereichen zu finden: Wohnbauten, Verwaltungs- und Geschäftsimmobilien, Hotels, Krankenhäuser, kommunale Bauten, öffentliche Einrichtungen und Industrie.

Die Erfahrungen aus der Realisierung aller Projekte sind für alle Südwärme-Kompetenzzentren zugänglich. Regelmäßige interne Schulungen stellen sicher, dass der Know-how-Transfer in Gang bleibt und die Südwärme-Kompetenzzentren auf dem neuesten Stand gehalten werden. Für unsere Kunden bedeutet dies, dass sie es mit bestens informierten Fachleuten vor Ort zu tun haben, die zudem über beste Kenntnisse des lokalen Marktes verfügen.

Das sagt sich so leicht:
Wir betreiben im Rahmen des
Contracting die Anlagen und
tragen die volle wirtschaftliche
Verantwortung dafür.
Das muss man können!



Dipl.-Ing. (FH) Wolfgang Götzendorfer, Leiter Technik



Ökonomie und Ökologie im Einklang:
Wir betrachten jedes Projekt
grundsätzlich ganzheitlich.
Dann widersprechen sich
Energieeffizienz und
CO₂-Reduktion keinesfalls.
Im Gegenteil, das Eine bedingt
das Andere.



Dipl.-Ing. (FH), Dipl.-Wirtsch.-Ing. (FH) Rudi Maier, Vorstand

Versorgungssicherheit, Ökonomie und Ökologie

Energieeffizienz ist in Mode gekommen, und CO₂-Reduktion steht hoch im Kurs. Für Südwärme sind beide Themen seit jeher Teil der Ausrichtung des unternehmerischen Handelns. Nur hocheffiziente Heizungsanlagen mit optimalen Wirkungsgraden, erprobter Technik und höchster Qualität ermöglichen es uns, die volle Verantwortung für diese Anlagen zu übernehmen.

Zur Energieeffizienz gehört für Südwärme ganz selbstverständlich die bevorzugte Nutzung regenerativer Energien und – wo immer möglich – der Verzicht auf fossile Brennstoffe. Die dafür notwendige, komplexe und finanziell sehr aufwändige Anlagentechnik, lässt sich im Rahmen eines Contracting-Konzeptes über die gesamte Vertragslaufzeit, von in der Regel 15 Jahren, durchaus wirtschaftlich finanzieren.

Der hohen Einmalinvestition in die Anlage, stehen über 15 Jahre lang günstige Brennstoffkosten, bei gleichzeitiger drastischer CO₂-Einsparung, gegenüber. Diese ausgewogene Balance ist es, die unsere Kunden besonders zu schätzen wissen.

Südwärme bietet eine sichere, effiziente und ökologisch optimierte Wärmeversorgung.



Heizzentrale Wohnanlage CvL, Unterschleißheim



Badewelt, Sinsheim

So funktioniert das Energie-Contracting mit der Südwärme

Es funktioniert wirklich einfach. In einem ausführlichen persönlichen Gespräch klären wir alle relevanten Rahmenbedingungen Ihres Projekts. Daraus entwickeln wir ein Grobkonzept, untersuchen verschiedene Realisierungsvarianten und beziehen eventuelle Förderprogramme bereits mit ein.

Das Ergebnis ist ein Richtpreisangebot für Wärmelieferung und damit Ihre Entscheidungsgrundlage. Nach der Zusage beginnt die konkrete Planung bis hin zum Vertragsabschluss. Nach Inbetriebnahme der Anlage erfolgt die monatliche Abrechnung der tatsächlich abgenommenen Wärme mit einem Grundpreis für die Vorkhaltung der Anlage, einem Servicepreis für die Bedienung und Vollgarantiewartung, einem Arbeitspreis für den Brennstoffeinsatz und einem Messpreis für die Anlagenüberwachung.

In der Regel sparen Sie sich durch den Wärmelieferungsvertrag die Investition für die Anlagentechnik.



Stiftungsklinikum Mittelrhein, Nastätten



Hotel Dolce, Unterschleißheim

Unser gebündelter zentraler Brennstoffeinkauf und die Mitgliedschaft in der BiomasseEnergieNetzwerk eG (B.E.N) bringen zusätzliche Kostenvorteile, die wir an Sie weitergeben.

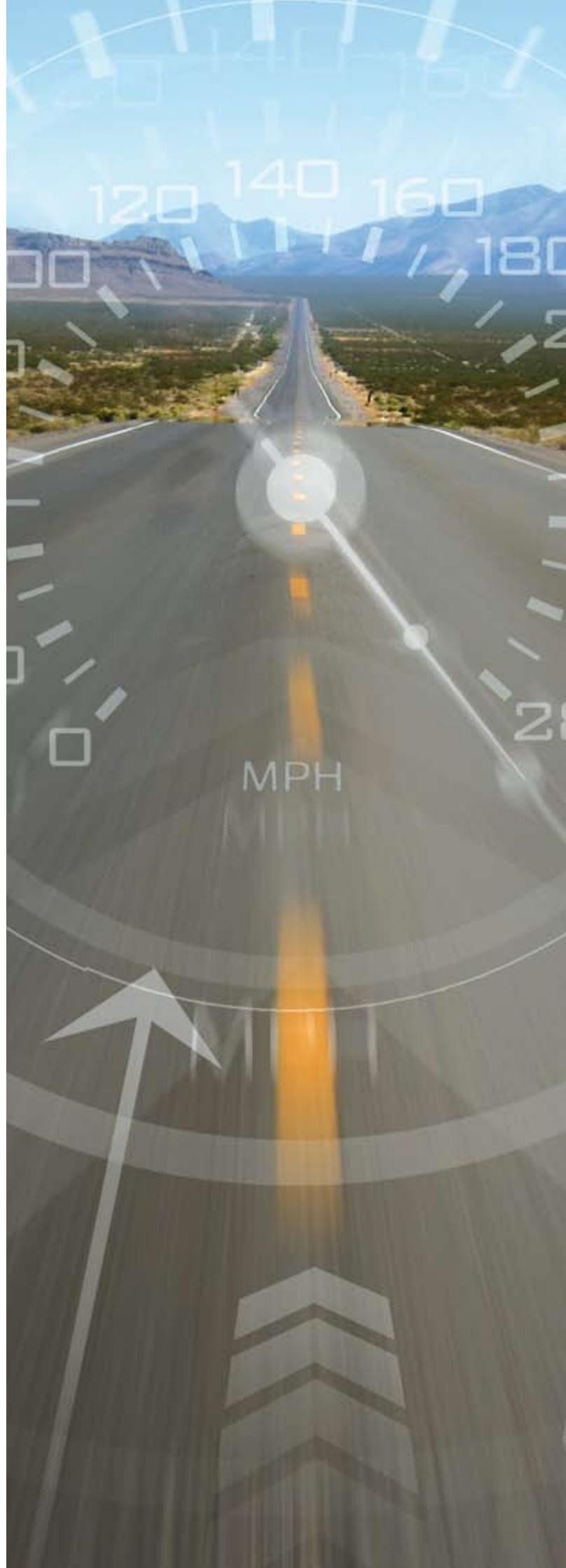
Fazit:

Das Südwärme Energie-Contracting ermöglicht langfristig günstige Lösungen und bringt Kostensicherheit für alle Beteiligten.

Tatsächlich ist es ganz einfach:
Mit Südwärme Energie-Contracting
haben Sie die Verantwortung
für Ihre Heizungsanlage zumindest
für 15 Jahre los.
Wir kümmern uns darum!



Dipl.-Volkswirt Kurt Simsch, Prokurist



Auf uns kann man sich verlassen:
Die Südwärme ist eine starke
Gemeinschaft aus mittelständisch
geprägten Gebäudetechnik-
Fachbetrieben. Wir vertreten
die Interessen unserer Kunden
und nicht die der Strom-, Öl-
und Gaslieferanten.



Dipl.-Ing. Holger Kachel, Vorsitzender des Aufsichtsrates



Auszeichnung zum „Dienstleister des Jahres“

Die Südwärme – eine starke Gemeinschaft

Die Südwärme wurde 1993 gegründet und ist ein mittelständisch geprägter Energiedienstleister, bestehend aus einem bundesweiten Zusammenschluss von qualifizierten Gebäudetechnik-Fachbetrieben.



Wohnanlage Petrarcastraße, München

Die Südwärme ist kein Großunternehmen der Energiewirtschaft, sondern hat eine unabhängige Marktstellung. Wir setzen den jeweils ganzheitlich betrachtet wirtschaftlichsten Energieträger für ein Gebäude ein und bringen dabei Ökonomie und Ökologie in Einklang. Durch unsere Struktur besitzen wir die notwendige Kompetenz, verfügen über die erforderlichen Referenzen und die beruhigende Finanzstärke eines Konzernunternehmens.



Technik im BallhausForum, Unterschleißheim

Unsere große Stärke ist das Zusammenspiel der globalen Kompetenz der Südwärme-Zentrale mit der lokalen Fachkenntnis unserer Kompetenzzentren vor Ort.

Kommen Sie zur Südwärme und nutzen Sie die vielen Vorteile des Angebots der Energiedienstleistung durch unsere Gebäudetechnik-Fachbetriebe. Lassen Sie sich überzeugen.

Mit besten Empfehlungen

Die Südwärme ist in kürzester Zeit zu einem marktführenden Unternehmen geworden. An über 300 Standorten versorgen wir über 1.000 Gebäude mit Wärme, Kälte oder Strom.

Die Wärmeleistung unserer Energieerzeugungsanlagen liegt im Bereich zwischen 40 kW und 25 MW.

Die Wahl der eingesetzten Primärenergieträger reicht von Erdgas, Heizöl über Biomasse (Hackschnitzel, Pellets) bis hin zur Geothermie. In zunehmendem Maße verwenden wir regenerative Brennstoffe für Energie- und Wärmeerzeugungsanlagen.

Hier finden Sie Beispiele für Südwärme Energie-Contracting:

- Wohn- und Geschäftsimmobilien (Neubau)
- Wohn- und Geschäftsimmobilien (Modernisierung)
- Wohnungseigentümergeinschaften (WEG)
- Öffentliche Auftraggeber
- Industrie & Gewerbe
- Kranken- & Pflegebereich / medizinischer Sektor
- Freizeitanlagen

Das sind die bevorzugt eingesetzten Techniken für Südwärme Energie-Contracting:

- Hackschnitzelanlagen
- Pelletsanlagen
- BHKW
- Öl und Gas
- Geothermie
- Kälte
- Strom



SÜDWÄRME Gesellschaft für Energielieferung AG

Hauptsitz:

Max-Planck-Straße 5, 85716 Unterschleißheim
Telefon: +49 89 32170-6 | Telefax: +49 89 32170-750
E-Mail: info@suedwaerme.de | Web: www.suedwaerme.de

Geschäftsstelle:

Bahnhofstraße 1/1, 72764 Reutlingen
Telefon: +49 7121 9879-0 | Telefax: +49 7121 9879-99
E-Mail: info@suedwaerme.de | Web: www.suedwaerme.de